Hotel Sieben Seen Krebsförden

Große Renovierung: Hotelkette Marriott zieht 2023 in Schwerin ein

Von **Martina Schwenk** | 04.01.2023, 15:50 Uhr

Für ein paar Monate heißt das Hotel in Krebsförden „Hotel Sieben Seen Schwerin“. Hoteldirektor Oliver Bauch berichtet von den anstehenden Renovierungen.

FOTO: MARTINA SCHWENK

Seit Dezember 2022 hat das Hotel einen neuen Besitzer. Nun stehen zahlreiche Neuerungen an. Ab Herbst wird der Name Courtyard by Marriott über dem Eingang stehen.

Wechsel in Krebsförden: Wo einst beim Schulacker 1 in großen Lettern „NH Hotel“ zu lesen war, grüßt nun ein anderer Name. Das Schweriner Haus der spanischen Business-Hotelgruppe hat im Dezember 2022 den Besitzer gewechselt und liegt jetzt in den Händen der Alchemy Step Hotel Group, kurz ASHG. Die plant eine grundlegende Renovierung. Ab Herbst wird das Hotel zu Courtyard by Marriott Schwerin.

Auch interessant: Geplante Möbelläden, Schwerino oder eine Cocktailbar

„Bis dahin sind wir ein sogenanntes White Label“, erklärt Oliver Bauch. Beginnen sollen die Arbeiten im Frühling. Für die Übergangsphase bis zum Herbst brauchte das Hotel aber bereits einen anderen Namen. Denn erst, wenn die Renovierungen durch und damit alle benötigten Standards erfüllt sind, darf „Courtyard“ über der Eingangstür stehen. Unter anderem mit dem Sieben Seen Center in der direkten Nachbarschaft heißt das Haus nun für ein paar Monate Hotel Sieben Seen Schwerin oder Hotel Seven Lakes Schwerin.

Auch interessant: So profitiert Schwerin von der ZDF-Serie Hotel Mondial

Zwar gibt es zahlreiche Hotels unter dem Lable Courtyard by Marriott, laut der Internetseite der Kette rund 1200 weltweit. In manchen Städten wie Hamburg gibt es sogar mehr als eines. „Wir sind aber das erste Haus in Schwerin“, sagt Hoteldirektor Oliver Bauch. Daher werde es später einfach Courtyard by Marriott Schwerin genannt.

Noch bis Herbst trägt das Hotel den Namen Sieben Seen Schwerin, dann wird es zu Courtyard by Marriott Schwerin. FOTO: MARTINA SCHWENK

Stattfinden sollen die Renovierungsarbeiten parallel zum laufenden Betrieb in zwei Bauabschnitten, begonnen wird im Erdgeschoss und dem ersten Obergeschoss Ende März, Anfang April. Im Sommer sollen dann die ersten neuen Zimmer fertig sein. Geplant ist unter anderem, alle insgesamt 144 Zimmer zu renovieren und zu klimatisieren. Außerdem soll es – Standard bei Marriott – ein zur Lobby hin offenes Restaurant und schnelles W-Lan geben. Rund vier Millionen Euro werden in die Renovierung gesteckt.

„Es wird stressig, aber auch spannend zu beobachten, wie das Haus sich verändert“, so Oliver Bauch, der seit anderthalb Jahren in Schwerin tätig ist und in der Vergangenheit bereits ähnliche Projekte miterlebt hat. Das Hotel habe zuletzt in der Hauptsaison eine sehr gute Auslastung gehabt, berichtet Bauch.

Auch interessant: So wird für Schwerin als Urlaubsort geworben

Von August bis September 2021 habe diese bei rund 93 Prozent gelegen, 2022 etwa bei 90 Prozent, so der Hoteldirektor. Da habe man vermutlich auch davon profitiert, dass die Menschen während der Corona-Pandemie mehr Urlaub in Deutschland gemacht haben.

Gäste des Hotels in Schwerin seien bisher viele Deutsche vor allem im Alter von 60 plus. Mit dem Wechsel zum Courtyard by Marriott, einem weltweit bekannten Namen, erwartet der Hoteldirektor auch mehr internationales Publikum als zuvor. „Das gesamte Personal wurde übernommen“, fügt er an. Aktuell seien sie mit 24 Mitarbeitern – in der Hauptsaison – voll besetzt, lediglich die Position des Finanzbuchhalters sei noch frei.